

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СК ЭНЕРГИЯ»

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс)

664022, г. Иркутск, ул. Трилиссера, д.1/1, оф. 7

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 марта 2022 года

№ 38-ru38303000-12-2022

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоэтажные жилые дома с подземной автостоянкой в Правобережном округе г. Иркутска по ул. Братская». 1-6 очереди строительства. Блок-секции №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, подземная автостоянка, подземная автостоянка блоки А, Б, ТП. 3 очередь. Жилой дом (Секция № 5, Секция № 6, Секция № 7), подземная автостоянка блок А, ТП.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Братская, дом 7/11 (жилой дом). Приказ начальника департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 18.11.2021 № 955-08-1106/1.

Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Братская, дом 7/13 (автостоянка). Приказ начальника департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 18.11.2021 № 955-08-1112/1.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000018:174

строительный адрес: Иркутская область, город Иркутск, Куйбышевский район, ул. Братская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-180-2016 дата выдачи 17.10.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Наименование показателя	Единица измерения	Жилой дом	Подземная	ТП	Жилой дом	Подземная	ТП
		(секция № 5, секция № 6, секция № 7)	автостоянка блок А ТП		(секция № 5, секция № 6, секция № 7)	автостоянка блок А	
		План	План	План	Факт	Факт	Факт
Строительный объем – всего	куб. м.	42230,00	8229,00	90,00	42230,00	8229,00	90,00
в том числе надземной части	куб. м.	37634,00	0,00	90,00	37634,00	0,00	90,00
Общая площадь здания	кв. м.	13167,30	2546,80	28,00	13167,30	2546,80	28,00
Площадь офисов (1 этаж)	кв.м.	105,40	-	-	100,20	-	-

Площадь нежилых помещений (подвал)	кв.м.	-	-	-	80,70	-	-
Площадь помещений общего пользования	кв. м.	-	-	-	2715,60	-	-
Площадь машино-мест	кв.м.	-	-	-	-	1302,00	-
Количество машино-мест	шт.	-	84	-	-	84	-
Количество этажей/ в т.ч. подземных	шт.	12/1	1/1	1/0	12/1	1/1	1/0
Количество зданий, сооружений	шт.	5					
2. Объекты непроизводственного назначения							
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)							
		Подземная автостоянка блок А			Подземная автостоянка блок А		
		План			Факт		
Строительный объем здания	куб.м.	8229,00			8229,00		
Общая площадь	кв.м.	2546,80			2546,80		
Площадь застройки	кв.м.	-			-		
Количество мест	шт.	84			84		
Количество этажей	шт.	1			1		
в том числе подземных	шт.	1			1		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов							
Материалы стен							
Материалы перекрытий							
Материалы кровли							
Иные показатели							
2.2. Объекты жилищного фонда							
		Жилой дом (Секция № 5, Секция № 6, Секция № 7)					
		План			Факт		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	8407,80			8342,90		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	2896,5			2896,5		
Количество этажей	шт.	12			12		
в том числе подземных	шт.	1			1		
Количество секций	секций	3			3		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	196/8342,90			196/8342,90		
1-комнатные	шт./кв. м	117/3954,40			117/3954,40		
2-комнатные	шт./кв. м	50/2236,20			50/2236,20		
3-комнатные	шт./кв. м	29/2152,30			29/2152,30		
4-комнатные	шт./кв. м	-			-		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	9076,50			9076,50		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Инженерные сети					
		План			Факт		
Кабельная линия 0,4 кВ (кабель АВБШв-1)	м.	178,10			178,10		
Кабельная линия 0,4 кВ (кабель АВБШв-1)	м.	51,90			51,90		
Кабельная линия 0,4 кВ (кабель АВБШв-1)	м.	71,60			71,60		
Кабельная линия 0,4 кВ (кабель АВБШв-1)	м.	33,60			33,60		
Кабельная линия 0,4 кВ (кабель АВБШв-1)	м.	73,60			73,60		
Кабельная линия 0,4 кВ (кабель АВБШв-1)	м.	55,00			55,00		
Кабельная линия 0,4 кВ (кабель АВБШв-1)	м.	151,40			151,40		
Тепловая сеть (2d=133)	м.	155,40			155,40		
Тепловая сеть (2d=108)	м.	11,60			11,60		
Тепловая сеть (2d=108)	м.	25,60			25,60		
Тепловая сеть (2d=108)	м.	6,40			6,40		
Сеть канализации (d=160)	м.	23,70			23,70		
Сеть канализации (d=160)	м.	20,80			20,80		
Сеть канализации (d=200)	м.	148,90			148,90		
Сеть водопровода (d=225)	м.	18,90			18,90		

Сеть водопровода (d=63; 110; 225)	м.	157,70	157,70
Сеть водопровода (d=110; 63)	м.	11,00	11,00
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон+кирпич	Газобетон+ кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		технониколь	технониколь
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Установка 2 КТПН-1000/10/0,4 кВ (ТП-2)			
Тип объекта	сооружение	План	Факт
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь	кв.м.	28,00	28,00
Площадь застройки	кв.м.	30,00	30,00
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)		0,167
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания (многоквартирный дом) – подготовлен 09.02.2022г. кадастровым инженером Ковальской Ириной Владимировной. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-16-860 от 09.02.2016г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2305, 11.12.2019 г.

Здания (подземная автостоянка) – подготовлен 10.02.2022г. кадастровым инженером Ковальской Ириной Владимировной. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-16-860 от 09.02.2016г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2305, 11.12.2019 г.

Сооружения (ТП) – подготовлен 10.02.2022г. кадастровым инженером Ковальской Ириной Владимировной. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-16-860 от 09.02.2016г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2305, 11.12.2019 г.

Сооружения (кабельная линия 0,4 кВ) – подготовлен 15.03.2022г. кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439 от 06.06.2012г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2290, 29.11.2019 г.

Сооружения (кабельная линия 0,4 кВ) – подготовлен 15.03.2022г. кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439 от 06.06.2012г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2290, 29.11.2019 г.

Отдел выдачи разрешений
документации департамент
градостроительной политики
по градостроительной
администрации города



Прочитано, пронумеровано

по № 2 ли